

Отчет об исполнении ООО "Монолит" договора управления МДК по адресу:

г. Чита, ул. Георгия Костина, д. 49А

за период: 01.01.2023-31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах(оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	205 864,16
Дебиторская задолженность (за прошлый период)	-301 851,64
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 616 041,43
Собственники и наниматели помещений	1 616 041,43
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Получено денежных средств по содержанию и текущему ремонту	1 671 531,87
Собственники и наниматели помещений	1 671 531,87
Нежилые помещения	0,00
Провайдеры	0,00
Дебиторская задолженность (за текущий период)	246 361,20
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту	2 939 079,59
Остатки денежных средств (за текущий период)	-1 267 547,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-1 363 535,20

Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в т.ч

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Ед изм	Количество работ (ед.)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	327 583,90		
Управление жилым фондом 12 мес. кв. 2023 г. К=0,8	327 583,90	м2	4 509,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	158 332,22		
Уборка МОП12мес . 2023 г. К=0,8	158 332,22	м2	4 509,40
Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	0,00		
Коммунальные услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	52 974,91		
Гор.вода потр.при содер.общего имущ-ва в МКД12 мес .2023г.1-5 эт.К=0,8	8 185,92	м2	4 509,40
Отведение сточных вод в целях сод.общ.имущ.МКД12 мес .2023г.1-5эт.К=0,8	4 353,36	м2	4 509,40
Хол.вода потр.при содер.общ.имущ.в МКД12мес 2023г. 1-5 эт.К=0,8	7 095,30	м2	4 509,40
Электрическая энергия потр.при содержании общего имущ.МКД 12 мес .2023	33 340,33	м2	4 509,40
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	991 487,73		
Бетонирование ступени	11 427,03	шт.	1,00
Закрытие продухов (изовер)	8 868,12	шт.	4,00
Запенивание отверстий (монтажная пена)	3 025,56	шт.	1,00
Осмотр, связанный с мелким ремонтом (плотник)	14 346,56	шт.	13,00
Ремонт тамбурной двери	5 507,32	шт.	2,00
Навес замка	4 826,00	шт.	4,00
Прочистка фановых труб	17 246,70	шт.	30,00
Прочистка вентиляционных каналов	8 410,78	м	25,00
Осмотр и утепление чердачного люка	11 507,19	шт.	3,00
Ремонт подъезда 1	144 150,68	шт.	1,00
Ремонт подъезда 2	144 934,07	шт.	1,00
Ремонт подъезда 3	145 383,89	шт.	1,00
Ремонт подъезда 4	150 034,99	шт.	1,00
Ремонт подъезда 5	150 034,99	шт.	1,00
Ремонт подъезда 6	149 193,89	шт.	1,00
Установка водоотводов (ливневки)	16 173,78	м	31,00

Установка доводчика	5 530,88	шт.	1,00
Частичное оштукатуривание	885,30	м	1,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	245 560,05		
Замена эл.ламп	7 951,15	шт.	78,00
Установка светильника с д/д	7 491,64	шт.	4,00
Осмотр сантехнический, с выполнением мелкого ремонта	32 190,75	шт.	27,00
Перезапуск системы теплоснабжения	10 559,70	шт.	9,00
Замена стояка ГВС	3 354,39	м	10,00
Технический осмотр электрооборудования	6 836,50	шт.	5,00
Чистка выпуска КНС	7 578,82	шт.	5,00
Закрытие и открытие стояков водоснабжения	6 288,05	шт.	3,00
Ремонт ВВП	155 940,00	шт.	1,00
Сброс, перекрытие системы теплоснабжения, розливов ГВС, ХВС	2 369,64	стояк	3,00
Сварочные работы	2 465,58	шт.	1,00
Установка (замена) эл.патрона	620,24	шт.	2,00
Устранение течи системы теплоснабжения	5 267,98	шт.	2,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	0,00		
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	0,00		
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00		
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 735,57		
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	21 834,78		
Тех.обслуживание ГО К=0,8; 12 мес. 2023 г.	21 834,78	м2	4 509,40
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	71 381,76		
Содержание ДРС 12 мес 2023 г. коэф.0,8	71 381,76	м2	4 506,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	3 071,25		
Дератизация Дезснабсервис	3 071,25	м2	4 509,40
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	231 023,31		
Организация мест накоп.ртуть сод-х ламп 12 мес 2023г.К=0,8	76,66	м2	4 509,40
Уборка придомовой территории 12 мес 2023 г. К=0,8	230 946,65	м2	4 509,40
15. Прочая работа (услуга)	183 953,19		
Льготный тариф для старших по подъезду и дому	0,00		
Обслуживание теплосчетчиков	16 800,00		
Компенсация инвестируемых средств УК	167 153,19		
Итого	2 295 938,67	руб.	
Всего с НДС	2 939 079,59	руб.	